O DIÁRIO de Teresópolis

Música e informação, ouça a Rádio Diário no canal 4.2 da Speed HD e pelo site Netdiario

Ano XXXVI - Nº 8317 - Quinta-feira, 30 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

Parque Regadas será fechado para atividades de lazer no domingo

Evento "Domingo no Parque" também terá atrações gratuitas entre 9h e 14h. Página 9

ICMBIo descarta contaminação do Rio Soberbo

Impacto maior ficou concentrado ao lado do km 101 da Rio-Teresópolis

Página 8

Cultura: 450 vagas para cursos gratuitos em Teresópolis

Aulas serão realizadas na Casa de Cultura, para públicos de todas as idades

Página 5

Estácio lança cursos para jovens e adultos

Universidade oferece 40 cursos com duração de seis meses, voltados para qualificação e realocação no mercado

Página 4

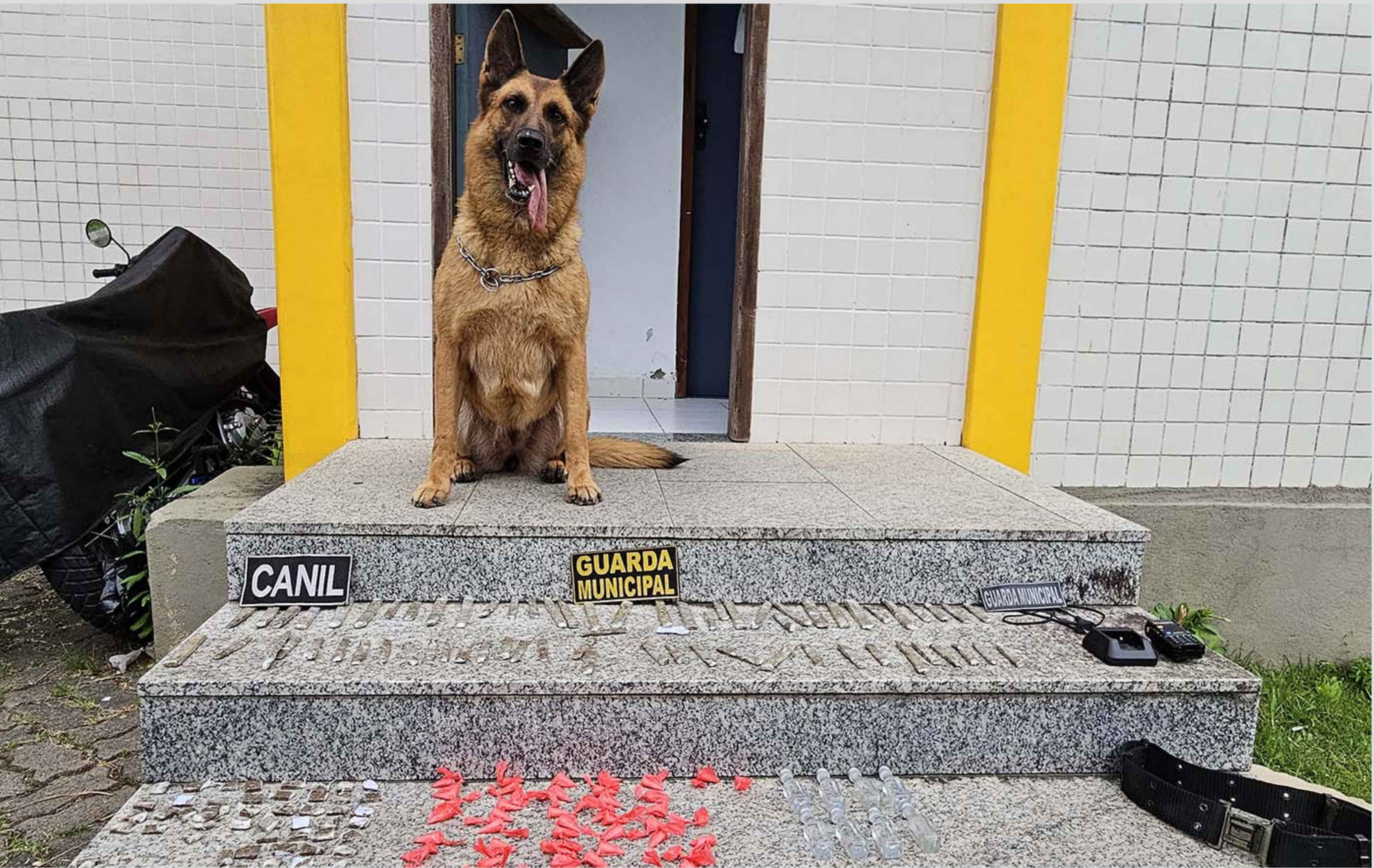
INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

GCM localiza drogas no banheiro da rodoviária

Secretaria municipal de Segurança Pública intensifica ações de patrulhamento com a guarnição especial

Luiz Bandeira



Cadela Sheron, um dos destaques da Guarnição K9, equipe que tem sido muito eficiente nas ações contra o tráfico. Página 10

Divulgação



Rogerio e Miriam Branco com My Brokers. O empreendimento é um melhoramento da linha Solar, que agrega novos itens de lazer para ampliar o conforto dos moradores

SOLAR BELLAVISTA

Lançamento imobiliário no Meudon

Empreendimento da Gênesis contará ainda com área de lazer com piscina, pet place, quadra poliesportiva, praça de jogos, churrasqueiras e academia. Página 7

Tem início a segunda fase da matrícula para a rede estadual

- Nova etapa contempla quem se inscreveu para a primeira e ainda não foi alocado


SANDRA BARROS-RJ

Caso o responsável ou aluno (se maior de idade e capaz) não tenha acesso à internet, poderá comparecer à unidade escolar para realizar a inscrição

Os estudantes que se inscreveram e não foram alocados na primeira fase da matrícula poderão acessar o site Matrícula Fácil e fazer a inscrição, de 30/01 a 02/02/2025, para estudar na rede estadual de ensino em 2025. São mais de 1,2 mil unidades de ensino com oportunidades para Escolas de Novas Tecnologias (E-Tecs), Interculturais, de Itinerários de Formação Técnica e Profissional, entre outras opções. Após acessar o site Matrícula Fácil, os interessados deverão verificar a oferta de escolas, séries, cursos e turnos disponíveis. Nesta segunda fase, a vaga é direta, ou seja, o aluno pode escolher dentre as vagas disponíveis no sistema e, após a confirmação dos dados, deverá comparecer à unidade escolar em até 48 horas com toda a documentação solicitada.

O processo de matrícula ocorrerá exclusivamente de forma on-line. Caso o responsável ou aluno (se maior de idade e capaz) não tenha acesso à internet, poderá comparecer à unidade escolar para realizar a inscrição. No ato da matrícula, os candidatos deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos: I - Certidão de nascimento ou casamento, carteira de identidade ou documento que a substitua e CPF, se possuir - original (será devolvida no ato); II - Histórico Escolar ou declaração da última unidade escolar em que estudou, constando a série para a qual o aluno está habilitado, ficando o original na escola; III - Carteira de identidade e CPF do responsável legal, no caso de menor de 18 anos, original e cópia; IV - Laudo comprobatório de deficiências declaradas (se for o caso), conforme Lei Estadual nº 10.186/2023, na forma prevista no § 3º, art. 19; V - Comprovante de residência com o mesmo endereço informado no ato da inscrição da matrícula; VI - Atestado médico específico para a prática de atividade física de alto rendimento, no caso de matrícula nas unidades escolares com Ensino Médio Itinerário de Esporte; VII - Documentação que comprova o vínculo familiar, no caso de o candidato ter declarado possuir irmão matriculado ou pleiteante à vaga na Rede Estadual da Secretaria de Estado de Educação/SEEDUC, para o ano letivo de 2025.

Importante

O cadastro no site apenas não garante a vaga do estudante na escola. É necessário, após essa inscrição, que o candidato maior de 18 anos ou o responsável do candidato menor de idade compareça à unidade escolar, em até dois dias úteis, com toda a documentação solicitada. E caso o aluno já tenha confirmado sua inscrição na escola e tenha interesse em mudar de unidade, ele pode tentar a transferência informatizada, também pelo site Matrícula Fácil, a partir do dia 5 de fevereiro de 2025.

SERVIÇO
Inscrição da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025
(Exclusivo para os candidatos não alocados da 1ª Fase) - 30/01/2025 a 02/02/2025;

- Confirmação da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025 - **A partir de 30/01/2025;**
- Inscrição da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025 (aos candidatos não alocados, aos que não confirmaram matrícula e aos novos do Ensino Fundamental e Médio) - **A partir de 03/02/2025;**
- Cadastro para transferência informatizada - **A partir de 05/02/2025;**
- Transferência informatizada (com vaga imediata) - **A partir de 05/02/2025.**

Seeduc apresenta novas ferramentas para o ano letivo de 2025

- Iniciativas vão melhorar a qualidade de ensino na rede estadual

O Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Educação, apresentou, nesta terça-feira (28), novas ferramentas para o ano letivo de 2025, como o Diário de Classe On-line, o projeto Enem RJ e o programa Segunda Chance. Na cerimônia, realizada na Barra da Tijuca, Zona Oeste do Rio, foi apresentado também o planejamento anual da rede estadual de ensino. As aulas voltam no dia 6 de fevereiro.

O evento teve o objetivo de traçar estratégias para o retorno às salas de aula de cerca de 500 mil estudantes na rede estadual de ensino. "Somos os responsáveis por fazer com que a escola seja a memória afetiva dos jovens, para que eles sejam os protagonistas de seus projetos de vida. Então, em 2025, nosso caminho será o da afetividade e do acolhimento", disse Roberta Barreto, secretária de Estado de Educação.

Na ocasião, foi realizada a posse simbólica dos diretores eleitos no processo consultivo de 2024. Diretores que atuam nos 92 municípios do estado estiveram presentes. "Que 2025 seja de bastante produção e com resultados significativos. Todos nós estamos comprometidos e acreditamos no potencial dos nossos alunos. O que queremos é possibilitar uma educação transformadora", comentou Dayse Duque, diretora-geral empossada pelo Instituto Estadual Sara Kubitschek.

Ferramentas estratégicas

A Secretaria de Educação vai lançar, em 2025, diversas ações e ferramentas que vão melhorar ainda mais a qualidade de ensino da rede estadual. Uma delas é o projeto Enem RJ, uma plataforma gratuita voltada para estudantes de 2ª e 3ª séries do Ensino Médio e da Educação de Jovens e Adultos (EJA), que oferecerá material didático digital e videoaulas.

O programa "Segunda Chance" é uma prova para avaliar os conhecimentos dos alunos que atualmente precisam de correção idade-ano/série. A iniciativa permitirá que os aprovados prossigam com seus estudos, beneficiando cerca de 100 mil estudantes que atualmente se encontram neste quadro.

O Diário de Classe On-line será mais um recurso em sala de aula. Por meio da tecnologia, a ferramenta ajudará os professores na apuração diária da frequência escolar. Além disso, também tem o objetivo de monitorar o histórico escolar do aluno com notas e demais apontamentos. Durante este ano letivo, serão realizados treinamentos com as escolas para implementação da nova resolução de frequência e utilização dos recursos deste diário.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.30 00:58:16 -03'00'

Risco de transbordamento de rios em Teresópolis e outros 15 municípios

- Inea emite boletim com previsão de chuva forte nas próximas 24 horas

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) emitiu nesta quarta-feira (29) um Boletim Especial que indica grandes acumulados de chuvas para as próximas 24h em todo o estado, além de impactos hidrológicos significativos em cinco regiões fluminenses. São 16 municípios citados, entre eles Teresópolis. Segundo o documento, os municípios de Resende e Angra dos Reis devem esperar chuvas mais intensas, com cerca de 100 mm. "Nossos técnicos do Sistema de Alerta de Cheias do Inea estão a postos, monitorando em tempo real a evolução das chuvas, e consequentemente, os prováveis impactos em nossos rios. Importante frisar que todas as informações são enviadas de forma imediata tanto para o nosso site, quanto para as Defesas Civis Municipais, contribuindo para a agilidade das respostas aos eventos extremos", pontuou o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

Maiores acumulados de chuvas também são esperados em Itatiaia, Porto Real, Barra Mansa e Rio Claro, onde é esperado que chova 75 mm ao longo desta quarta-feira. Devido às fortes chuvas, é previsto que haja impacto hidrológico muito alto nos municípios de Angra dos Reis, Resende, Barra Mansa , Rio Claro, Paracambi, Engenheiro Paulo de Frontin, Miguel Pereira, Belford Roxo, Duque de Caxias, Magé, Nova Iguaçu, São João de Meriti, Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo.

"Quando temos esse tipo de previsão, principalmente com altos impactos hidrológicos, redobramos a atenção e intensificamos o acompanhamento da segurança hídrica do estado, em especial os rios: Piabanha, Botas, Mambucaba, Quintandinha, Bengala, Itabapoana, São Pedro e Acari. Dessa forma, conseguimos atuar preventivamente, minimizando as consequências das inundações", disse o diretor de Segurança Hídrica e Qualidade Ambiental do Inea, Cauê Bielschowsky.

DOMINGOS: 88 mil pessoas andaram de ônibus gratuitamente em janeiro

- Dados das empresas Dedo de Deus e 1º de Março indicam aumento de 65% do uso do transporte coletivo



Ascom/PMT

LINHAS MAIS UTILIZADAS AOS DOMINGOS

11A - **Alto x Quinta Lebrão via Ermitage/Rosário** - 2.350 passageiros
04A - **Albuquerque x Soberbo via Fonte Santa/Ermitage** - 2.062 passageiros
41A - **Vale da Revolta x Fonte Santa** - 1.577 passageiros
28A - **Meudon x Barra** - 1.379 passageiros
36A - **Rodoviária x Vale Alpino** - 964 passageiros

NÚMEROS EM CADA DOMINGO

05/01/2025 - 568 viagens
19.752 passageiros transportados
12/01/2025 - 634 viagens
19.470 passageiros transportados
19/01/2025 - 661 viagens
25.952 passageiros transportados
26/01/2025 - 700 viagens
23.043 passageiros transportados

O programa "Domingão Tarifa Zero" fechou o mês de janeiro transportando gratuitamente mais de 88,2 mil pessoas, um aumento de 65% no número de passageiros em relação à média do que era transportado aos domingos em 2024, sem a gratuidade no transporte. Os dados são das empresas Viação Dedo de Deus e 1º de Março e confirmam o sucesso da iniciativa do governo municipal, que também baixou o valor da passagem de R$ 5,30 para R$ 4,90.

"Estou acompanhando pessoalmente a implantação desse programa, que tem o objetivo de tornar o transporte público verdadeiramente bom para todos. Estou muito feliz por milhares de pessoas terem sido beneficiadas neste primeiro mês do 'Domingão Tarifa Zero' e que o teresopolitano continue aproveitando para passear, visitar amigos e familiares e redescobrir tudo o que a nossa cidade tem de melhor!", enfatizou o prefeito Leonardo Vasconcellos.

O programa, que instituiu a gratuidade dos ônibus aos domingos, e o "Tarifa Cidadã", que reduziu o preço da passagem de R$ 5,30 para R$ 4,90, são iniciativas da gestão para uma mobilidade urbana mais acessível e inclusiva. Além dos domingos, a tarifa zero está prevista nos feriados do Dia do Trabalhador (1º de maio), Aniversário de Teresópolis (6 de julho) e Natal (25 de dezembro). "Desde o início da operação, os ônibus das empresas Dedo de Deus e 1º de Março, que prestam o serviço de transporte público municipal na cidade, já realizaram 2.563 viagens, totalizando um crescimento de 16% na oferta de horários disponíveis à população aos domingos", divulgou a assessoria das empresas.

Mais passageiros

Os dados apontam ainda que o movimento de passageiros nesse dia da semana já igualou o patamar do ano de 2019, que era de 22 mil embarques. "Desde a pandemia, que teve início em 2020, o serviço de ônibus da cidade não atendia uma demanda tão grande de passageiros aos domingos", pontuou a viação.

Ainda de acordo com as empresas, as datas com maior destaque foram os dias 19 e 26 de janeiro, com os eventos de verão promovidos no Parque Nacional da Serra dos Órgãos e na Praça Olímpica, atraindo milhares de pessoas, grande parte utilizando os ônibus para o deslocamento.

Secretários municipais participam de curso sobre captação de recursos

- Responsáveis pelos setores capacitados para participar do PAC 2025

Visando garantir recursos para a cidade através do PAC 2025, a Secretaria de Projetos especiais promoveu uma capacitação para os secretários municipais, a fim de instruí-los sobre a importância da elaboração de projetos bem estruturados para a captação de verbas específicas perante aos ministérios. A reunião contou com a participação de todos os secretários municipais e representantes de todas as secretarias.

O secretário de Projetos Especiais, Marcelo Leôncio destacou a importância da capacitação: "A apresentação de projetos para o novo Programa de Aceleração do Crescimento, o PAC 2025, começam em fevereiro e por isso resolvemos nos adiantar promovendo essa capacitação para os nossos secretários municipais para que eles possam descobrir tudo que é possível fazer, todos os recursos que podemos captar e como podemos melhorar ainda mais a infraestrutura da nossa cidade através da ajuda do Governo Federal. Tendo os nosso secretários bem instruídos nesse sentido, nós já saímos na frente e temos uma maior chance de colocar Teresópolis em outro patamar de investimentos".

AsComPMT


A reunião contou com a participação de todos os secretários municipais e representantes de todas as secretarias

Durante a apresentação, os secretários puderam ver casos concretos de projetos bem sucedidos, com o antes e depois das regiões contempladas com obras do PAC e puderam tirar as principais dúvidas sobre a melhor forma de elaborar um projeto para que ele seja contemplado.

Rio atrai mais de R$ 100 bilhões em investimentos de capital privado

- Valor de 2024 representa crescimento de 61,18% em relação ao ano de 2023

O Estado do Rio atraiu mais de R$ 100 bilhões em investimentos de capital privado, registrado pelas 76.036 empresas abertas em 2024, de acordo com a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja). O total do capital social dos novos negócios foi de R$ 100.857.559.322,02, valor que representa um crescimento de 61,18% em relação ao montante registrado em 2023, que foi de R$ 62.572.766.274,50.

Os números consolidam 2024 como um marco na história da economia e do empreendedorismo no estado. A Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) também registrou, no ano passado, o recorde de aberturas de empresas nos 216 anos da autarquia. A marca de 76.036 superou as 72.062 constituições de novos negócios, realizadas em 2023, e ultrapassou o antigo recorde, computado em 2021, de 72.894 empresas abertas.

"Esse resultado é um reflexo direto do nosso trabalho constante por um ambiente de negócios mais seguro, moderno e atraente, e também da confiança do empresariado e da competitividade do nosso estado", afirmou o governador Cláudio Castro.

O presidente da Jucerja, Sergio Romay reforça que o empresário fluminense está hoje mais confiante no potencial do estado: "Alcançar um investimento de mais de R$ 100 bilhões é um feito histórico e mostra a força do empresariado fluminense. A Jucerja tem investido na modernização do seu sistema para simplificar e agilizar processos, reduzindo a burocracia", destacou Romay.

EDUCAÇÃO: Faculdade Estácio lança cursos profissionalizantes para jovens e adultos

- Universidade oferece 40 cursos com duração de seis meses, voltados para qualificação e realocação no mercado

A Estácio lançou 40 cursos profissionalizantes nas áreas de Gestão, Tecnologia, Saúde, Comunicação, Ciências Jurídicas e Educação. Abrangendo uma ampla faixa etária, os cursos são voltados tanto para jovens que ainda não concluíram o ensino médio e buscam o primeiro emprego quanto para adultos interessados em novas qualificações ou na recolocação profissional. Desenvolvido para ser flexível e inclusivo, o novo portfólio profissionalizante é totalmente digital, permitindo que os alunos estudem no seu próprio ritmo.

Entre os cursos em destaque estão: Gestão de Vendas, Assistente de IA, Auxiliar Veterinário, Auxiliar de Mídias Sociais e Criador de Conteúdo Digital, e Auxiliar de Despachante Aduaneiro, todos alinhados às demandas de um mercado de trabalho cada vez mais competitivo. Essa iniciativa acompanha o crescimento da educação profissional no Brasil que, segundo o Censo Escolar 2023, registrou um aumento significativo no número de matrículas. As inscrições em cursos técnicos e profissionalizantes subiram de 2,1 milhões, em 2022, para 2,4 milhões em 2023. Desde 2021, o crescimento foi de 27,5% quando havia 1,8 milhão de estudantes matriculados.



Divulgação Estácio

Juliana Menezes, gerente de Educação Digital da Estácio, reforça a relevância da educação profissionalizante para quem deseja se destacar em diversas funções no mercado de trabalho

Juliana Menezes, gerente de Educação Digital da Estácio, reforça a relevância da educação profissionalizante para quem deseja se destacar em diversas funções no mercado de trabalho. "Com mais de 54 anos no segmento de ensino e sendo uma das instituições pioneiras no desenvolvimento do ensino digital de alta qualidade acadêmica, a oferta de cursos profissionalizantes amplia não apenas o portfólio da Estácio, mas também possibilita uma qualificação profissional rápida, inclusiva e acessível, preparando jovens e adultos para os desafios do mercado de trabalho".

Com a duração de seis meses, os cursos profissionalizantes possibilitam a aquisição de habilidades aplicáveis no mercado de trabalho. Além dos temas acadêmicos, os cursos incluem vídeos ilustrativos, redação e simulação. Os estudantes terão acesso a sessões mensais que abordarão tendências de mercado e soft skills, bem como tutores, que apoiarão na resolução de dúvidas. Ao final, os alunos aprovados receberão um certificado de conclusão emitido pela Estácio.

O portfólio de cursos profissionalizantes da Estácio inclui dezenas de opções, como Assistente de Controle de Qualidade, Desenvolvimento Mobile, Auxiliar de Laboratório, Inbound Marketing e Auxiliar Jurídico, entre outros. Não há pré-requisitos acadêmicos para se inscrever, o que reforça a estratégia da instituição em democratizar o acesso à educação de qualidade. Para mais informações e inscrições acesse: https://estacio.br/cursos-tecnicos-e-profissionalizantes.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Oral Unic Implantes
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Rio de Janeiro terá a 1ª Vara Especializada em Pessoas Idosas

O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) inaugurou, nesta quarta-feira (29), a 1ª Vara Especializada em Pessoas Idosas. A nova unidade foi aprovada pelo Órgão Especial do TJRJ e tem por meta dedicar mais atenção e cuidado aos idosos do Rio em situação de vulnerabilidade.

Os desembargadores instituíram a 1ª Vara Especializada em Pessoas Idosas por transformação da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da capital. Na decisão, foram considerados artigos da Constituição Federal e do Estatuto da Pessoa Idosa que apontam a prioridade absoluta no tratamento dos direitos e proteção integral de idosos. Serão distribuídos para a nova vara 2.769 processos que antes tramitavam nas quatro varas da Infância, Juventude e do Idoso da capital e que são da competência da nova vara.

A 1ª Vara Especializada em Pessoas Idosas será voltada para o atendimento de idosos em situação de vulnerabilidade e também fará o acompanhamento de abrigos destinados para essa parcela da população.



© Bruno Nepomuceno/ASCOM-PMT

CULTURA: 450 vagas para 10 cursos gratuitos em Teresópolis

- Aulas serão realizadas na Casa de Cultura, para públicos de todas as idades

Ótima oportunidade para crianças, jovens e adultos: de 03 a 07 de fevereiro, a Secretaria Municipal de Cultura estará com inscrições abertas para 10 cursos gratuitos realizados na Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras. São oferecidas 450 vagas, que serão preenchidas por meio de Sorteio Público.

Como previsto na Lei Municipal 4.065/2021, 70% das vagas são destinadas exclusivamente a alunos da rede pública de ensino e pessoas de baixa renda comprovadamente e/ou inscritas em programas sociais. As demais oportunidades são para ampla concorrência. Publicado no Diário Oficial desta terça, 28/01, o Edital nº 02/2025 pode ser conferido pelo link https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/2851.

"É um número expressivo de vagas para os nossos cursos gratuitos, ótima oportunidade para desenvolver habilidades, exercitar a criatividade e experimentar diversas técnicas artísticas. Inscrevamse", convida o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres.

Inscrições

As inscrições presenciais acontecerão de 03 a 07 de fevereiro, na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Araras), com atendimento das 8h às 16h. Os inscritos receberão um canhoto comprovando a inscrição, que deverá ser apresentado no dia do Sorteio Público das vagas.

Documentos

O candidato e o representante legal de menores de 18 anos deverão apresentar cópia dos seguintes documentos: documento de identificação pessoal com foto e CPF; declaração escolar atualizada ou certificado de conclusão; comprovante do Número de Identificação Social (NIS), caso possua; comprovante de residência de Teresópolis (no próprio nome ou no nome do representante legal) e a ficha de inscrição, obtida no local, já preenchida.

Curso	Idade	Vagas	Dia	Hora
Ballet Baby 5	5 anos	15	2ª feira	18h às 18h45
Ritmo	8 a 12 anos	15	4ª feira	10h30 às 11h15
Ritmo	Acima 18 anos	15	2ª e 4ª feira	8h15 às 9h
Ritmo	Acima 18 anos	15	2ª feira	17h às 17h45
Dança do Ventre	Acima 16 anos	20	Sábado	10h às 11h
Percussão Árabe	A partir 12 anos	20	Sábado	11h às 12h
Dança Urbana	7 a 9 anos	20	6ª feira	9h30 às 10h25
Dança Urbana	10 a 12 anos	20	6ª feira	10h30 às 11h25
Dança Urbana	13 a 15 anos	20	6ª feira	13h30 às 14h25
Dança Urbana	15 a 17 anos	20	6ª feira	14h30 às 15h25
Dança Urbana	Acima 18 anos	20	6ª feira	15h25 às 16h25
Teatro 3ª Idade	Acima 50 anos	05	2ª feira	9h às 11h
Teatro	A partir 10 anos	10	4ª feira	18h às 19h
Teatro	A partir 10 anos	10	5ª feira	14h30 às 16h30
Teatro	10 a 17 anos	10	2ª e 4ª feira	14h30 às 16h
Teatro	A partir 18 anos	10	2ª e 4ª feira	16h às 17h30
Capoeira	A partir 8 anos	30	2ª e 4ª feira	19h às 20h30
Desenho livre Infantil	5 a 12 anos	05	6ª feira	9h às 11h
Desenho Livre Infantil	5 a 12 anos	20	6ª feira	14h às 15h
Of. Criatividade em Artes	11 a 14 anos	10	2ª feira	14h30 às 15h25
Of. Criatividade em Arte	14 a 16 anos	10	2ª feira	15h30 às 16h25
Of. Criatividade em Artes	14 a 16 anos	10	3ª feira	14h30 às 15h25
Of. Criatividade em Artes	14 a 16 anos	10	3ª feira	14h30 às 15h25
Of. Criatividade em Artes	16 a 18 anos	10	3ª feira	15h30 às 16h25
Of. Criatividade em Artes	Acima 18 anos	10	3ª feira	16h30 às 17h25
Of. Criatividade em Artes	8 a 10 anos	10	3ª feira	17h30 às 18h25
Of. Criatividade em Artes	6 a 8 anos	10	3ª feira	18h30 às 19h25
Of. Criatividade em Artes	6 a 8 anos	10	4ª feira	8h30 às 9h25
Of. Criatividade em Artes	6 a 8 anos	10	4ª feira	9h30 às 10h25
Of. Criatividade em Artes	8 a 10 anos	10	4ª feira	10h30 às 11h25
Of. Criatividade em Artes	Acima 18 anos	10	4ª feira	11h30 às 12h25
Of. Criatividade em Artes	11 a 14 anos	10	4ª feira	14h30 às 15h25
Of. Criatividade em Artes	14 a 16 anos	10	4ª feira	15h30 às 16h25
Of. Criatividade em Artes	16 a 18 anos	10	4ª feira	16h30 às 17h25
Of. Criatividade em Artes	Acima 18 anos	10	4ª feira	17h30 às 18h25

Sorteio e resultado

O Sorteio Público das vagas oferecidas será realizado no dia 11 de fevereiro, às 10h, no teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch. Para participar, o candidato, ou o representante legal, deverá apresentar o comprovante da inscrição, junto com um documento de identificação com foto, para receber o número do sorteio. Quem não comparecer, será eliminado do processo seletivo. A lista dos contemplados será divulgada no dia 12 de fevereiro, no site da Prefeitura de Teresópolis (www.teresopolis.rj.gov.br) e no mural da Casa de Cultura.

Matrícula e início das aulas

A matrícula dos candidatos sorteados será realizada de 12 a 14 de fevereiro, pelo próprio candidato ou pelo responsável legal, das 9h às 16h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, mediante a apresentação de uma foto 3x4 atual. Quem não comparecer, perderá a vaga.



AsComPMP

Além de Patrícia Esteves, também estiveram presentes Cláudio Nascimento, presidente do Grupo Arco Íris e diretor de Políticas Públicas da Aliança Nacional LGBTI+, Paloma Moreira, coordenadora do Centro Comunitário LGBTI+, e Giovana Ventura, representante LGBTI+ de Teresópolis

Teresópolis representada em ação da Aliança Nacional LGBTI e Grupo Arco Íris

- Prefeitura de Petrópolis realizou encontro pelo Dia Nacional da Visibilidade Trans

Na semana em que se celebra o Dia Nacional da Visibilidade Trans, Petrópolis recebeu a visita de ativistas da Aliança Nacional LGBTI e do Grupo Arco Íris, que conheceram o Ambulatório Municipal Especializado em Saúde LGBTQIA+. A unidade foi considerada uma referência devido à sua estrutura e acolhimento, sendo elogiada pelas práticas adotadas para atender às necessidades dessa população. Durante o encontro, foi destacado o cuidado com a divisão do espaço físico do ambulatório, que visa garantir condições adequadas para um atendimento digno. Além disso, os ativistas elogiaram a utilização de formulários bem elaborados, que permitem mapear as especificidades da população LGBTI+, e a realização de atividades pedagógicas inclusivas tanto para os assistidos quanto para suas famílias.

Outro ponto positivo identificado foi o fortalecimento da rede de apoio local, com parcerias importantes, como a colaboração com o Centro de Cidadania LGBTI+ do Governo do Estado. Os representantes destacaram que as boas práticas do ambulatório podem servir de exemplo para outros municípios. Além de Patrícia Esteves, também estiveram presentes Cláudio Nascimento, presidente do Grupo Arco Íris e diretor de Políticas Públicas da Aliança Nacional LGBTI+, Paloma Moreira, coordenadora do Centro Comunitário LGBTI+, e Giovana Ventura, representante LGBTI+ de Teresópolis. O Ambulatório Municipal Especializado em Saúde LGBTQIA+ está localizado na Avenida Sete de Abril, 374, no Centro, e oferece acolhimento sem a necessidade de agendamento prévio. (Com informações da AsComPMP)

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

Falta de dados sobre população transgênero no país, mostra Trans Brasil

Há 21 anos, em um 29 de janeiro, o movimento brasileiro pelos direitos de pessoas trans ganhava espaço nos corredores do Congresso Nacional, por meio da campanha Travesti e Respeito. A chegada do debate sobre direitos e saúde dessa população ao ambiente oficial de um dos Poderes do Estado permanece sendo celebrada até hoje como um marco dentro do mês da visibilidade trans, janeiro, embora os desafios desta população ainda estejam longe de ser superados.

Nesta quarta-feira (29), o lançamento do dossiê: Registro Nacional de Mortes de Pessoas Trans no Brasil em 2024: da Expectativa de Morte a um Olhar para a Presença Viva de Estudantes Trans na Educação Básica Brasileira, pela Rede Trans Brasil, foi duplamente comemorado. O documento reuniu dados que mostram uma redução no número de mortes violentas de pessoas trans em 2024, em comparação com 2023 e também revela um aumento do uso do nome social, a partir de uma amostra de nove mil matrículas em 16 estados.

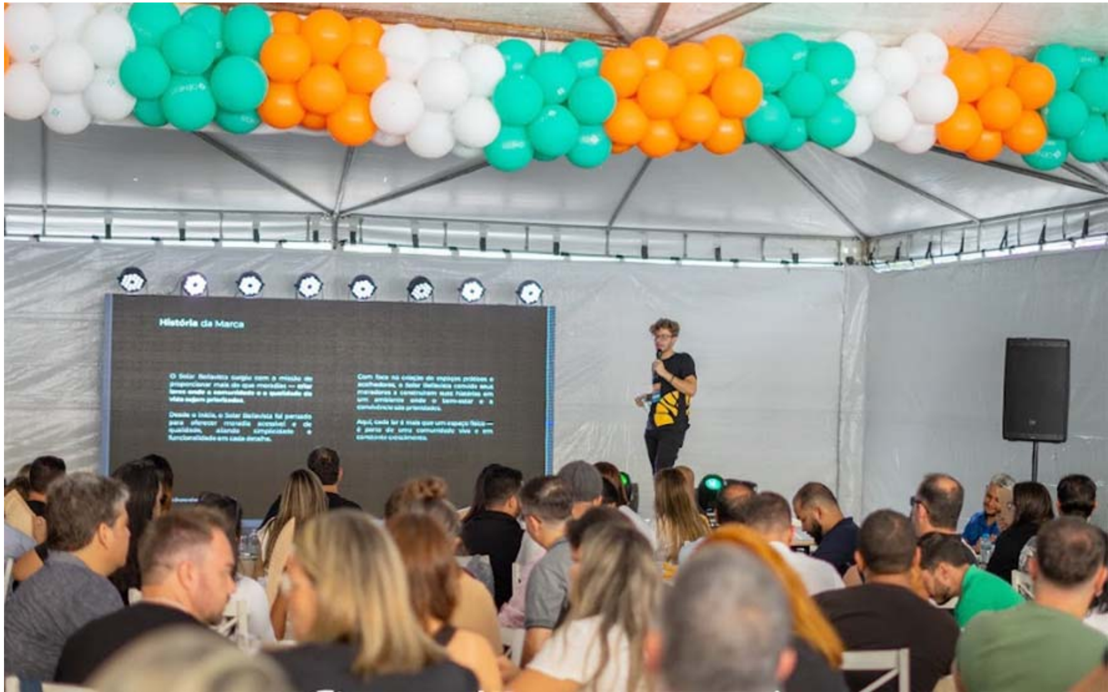
A pesquisa usou a base de cadastro das secretarias de educação dos estados para monitorar o acesso a um direito conquistado há sete anos. "Desde 2018, o Conselho Nacional de Educação publicou uma portaria pela qual estudantes trans na educação básica - e eu tenho que lembrar que é a educação infantil, ensino fundamental e ensino médio - podem se matricular com o nome social.

Os levantamentos fazem uso de metodologias reconhecidas por instituições de pesquisa internacionais e desenvolvidas por redes de organizações sociais, como a Transgender Europe. E nesses dois casos trabalham com amostras e não números absolutos. No caso do número de mortes, diferente dos dados de uso do nome social, a fonte de informação é a imprensa e não o certificado de óbito, fator que contribui para invisibilização dessa população.

Segundo a pesquisadora, as amostras servem como um termômetro que mede as relações sociais com a população trans e o acesso aos direitos alcançados. "Eu só vou promover políticas públicas com dados. Eu preciso de estatísticas. Sem estatísticas eu não tenho políticas públicas. Então com esses números eu posso cobrar dos Três Poderes por políticas públicas relacionadas à nossa comunidade. Não seria uma legislação a mais. É cobrar pelo que já existe e nos é negado", explica.



"O Bellavista vai abrilhantar um bairro que já é muito querido, de moradores antigos, e também muito importante para a cidade, por concentrar grande parte da nossa produção industrial, mas que ao mesmo tempo carece de opções de moradia", destaca Rogério Branco, CEO da Gênesis



O evento de apresentação do condomínio reuniu cerca de 200 convidados na Central de Vendas da empresa

SOLAR BELLAVISTA

Lançamento imobiliário no Meudon terá 220 apartamentos

- Empreendimento da Gênesis contará ainda com área de lazer com piscina, pet place, quadra poliesportiva, praça de jogos, churrasqueiras e academia

A Gênesis Empreendimentos deu o pontapé inicial para os lançamentos imobiliários de 2025 com a apresentação do Solar Bellavista, primeiro empreendimento da construtora no bairro do Meudon, em Teresópolis, que já está na fase de pré-lançamento e com 60% das unidades negociadas. O evento de apresentação do condomínio reuniu cerca de 200 convidados na Central de Vendas da empresa.



O encontro proporcionou aos profissionais do mercado imobiliário uma oportunidade única de conhecer os detalhes do Solar Bellavista e de fechar negócios. O empreendimento foi pensado para atender às necessidades de quem busca conforto e qualidade de vida, aliado à proximidade com uma variedade de comércios e serviços e com o centro da cidade. O condomínio contará com quatro edifícios, todos com elevador, totalizando 220 unidades. Os apartamentos terão dois quartos e opção de uma ou duas varandas. A área comum terá ampla área de lazer com piscina, pet place, quadra poliesportiva, praça de jogos, churrasqueiras, academia e outros itens para oferecer conforto e comodidade aos moradores. No segmento econômico, o empreendimento se enquadra para financiamento pelo "Programa Minha Casa, Minha Vida" do Governo Federal.

"Estamos muito felizes em apresentar o Solar Bellavista aos corretores, nossos parceiros essenciais na jornada da Gênesis. O empreendimento é um melhoramento da linha Solar, que agrega novos itens de lazer para ampliar o conforto dos moradores. O Bellavista vai abrilhantar um bairro que já é muito querido, de moradores antigos, e também muito importante para a cidade, por concentrar grande parte da nossa produção industrial, mas que ao mesmo tempo carece de opções de moradia", comenta Rogério Branco, CEO da Gênesis.

Com um café da manhã descontraído, o evento contou com a participação do time de profissionais da Gênesis, além de corretores de imóveis que, ao longo da manhã, puderam conhecer as características do Solar Bellavista, suas plantas exclusivas e detalhes sobre o lançamento, além de tirar dúvidas sobre o projeto e suas etapas de venda.



Rogerio e Miriam Branco com My Brokers. Empreendimento é um melhoramento da linha Solar, que agrega novos itens de lazer para ampliar o conforto dos moradores

Com o primeiro empreendimento do ano lançado em sua cidade natal, a Gênesis reforça seu pertencimento e compromisso com o crescimento e desenvolvimento local, contribuindo com projetos que alavancam a economia e atendem à demanda crescente por imóveis de qualidade e a preços acessíveis.

Interessados no empreendimento podem procurar a Central de Vendas da Gênesis localizada na Avenida Oliveira Botelho, 982, no Alto (ao lado da Fonte Judite). As condições de pagamento são facilitadas, com entrada parcelada em até 30 vezes e financiamento pela Caixa Econômica Federal.



SEPE – TERESÓPOLIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL

REDE MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

A Diretoria do SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE – NÚCLEO TERESÓPOLIS, entidade sindical de 1º grau, representante sindical da categoria dos Profissionais de Educação das Redes Públicas de Educação do estado e dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, segmento ***profissional específico***, inscrito no CNPJ sob o número 28.708.576/0040-33, Registro Sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego – M.T.E. por meio do Processo nº 46215.003116/ 2009- 22, emitido em 03 de março de 2010, Código Sindical nº 000.000.000.26268- 4, no uso de suas atribuições e por meio de sua Coordenação Geral, valendo-se do artigo 59º do Estatuto deste Sindicato e da legislação em vigor, **vem, por meio do presente Edital, convocar todos profissionais da educação da rede pública municipal, ativos e aposentados, para participarem da Assembleia Geral, a ser realizada no dia 03 DE FEVEREIRO DE 2025, SEGUNDA-FEIRA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 18:30, EM SEGUNDA, ÀS 19:00 na Av. Feliciano Sodré, 266 – Várzea, Teresópolis com final previsto para as 21:00,** para discussão e deliberação da seguinte **PAUTA: GREVE, DATA BASE E CALENDÁRIO DE MOBILIZAÇÃO.**

Teresópolis, 27 de janeiro de 2025.

COORDENAÇÃO GERAL DO SEPE TERESÓPOLIS

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 03/02/2025

	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Travessa TTE Luiz Meirelles - Centro - Jardim Meudon - Bom Retiro - Meudon	24870283

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Egidio Martins de Sá, 80, residia na Granja Primor.
Maria Lucia da Silva Souza, 76, residia no Bairro dos Pinheiros.
Vera Lucia da Silva, 74, residia na Várzea.
Pedro Vargas Vasconcellos, 75, residia em Venda Nova.
Philipe C. Salomão.
Margarete Lopes de Almeida.
Alan Douglas Charles da Silva, 33, residia no Meudon.
Ana Quecia Souza Pereira, 32.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

ICMBio/PARNASO



O caminhão tanque passou direto em trecho de curva nas proximidades do km 101 e tombou perto do leito do Rio Soberbo

ICMBIo descarta contaminação do Rio Soberbo e libera cachoeiras

- Impacto maior ficou concentrado no local do tombamento de carreta

Marcello Medeiros

Nesta quarta-feira (29), o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICM Bio) emitiu novo posicionamento em relação ao vazamento de um produto tóxico em área do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, após tombamento de carreta nas proximidades do quilômetro 101 da rodovia Rio-Teresópolis, nas proximidades das margens do Rio Soberbo. Na manhã de terça, um veículo da empresa Transchemical transportava 40 mil litros de etil benzeno, produto altamente perigoso e cancerígena, quando atravessou a pista de descida e tombou, derrubando árvores e abrindo uma clareira junto à rodovia. Porém, apesar do vazamento de parte da carga e o alerta inicial de risco, "o banho de cachoeira na sede de Guapimirim está autorizado, e a situação segue sendo monitorada pelas equipes responsáveis". Segundo o órgão, até o momento não foi constatada nenhuma contaminação no Rio Soberbo, garantindo a segurança da água aos visitantes. "O etil benzeno, substância envolvida no incidente, é considerado perigoso, porém apresenta baixa solubilidade em água. Dessa forma, o impacto maior deve se concentrar no solo e nas áreas próximas ao local do derramamento. À medida que as autoridades acompanham a situação e qualquer nova atualização será divulgada", explica ó órgão federal, responsável pela administração do PARNASO. Além do uso recreativo, havia preocupação de contaminação de água para consumo no município de Guapimirim.



A empresa Ambipar, responsável pelo atendimento da emergência, está monitorando os vapores provenientes da carga com explosímetro

A empresa Ambipar, responsável pelo atendimento da emergência, foi acionada para monitorar os vapores provenientes da carga com explosímetro. A remediação do acidente envolverá o transbordo da carga remanescente nos tanques, a retirada do veículo, provável remoção do solo contaminado e recuperação da vegetação da área. A empresa está sujeita à aplicação de multa por poluição e por causar dano à unidade de conservação, que depende da avaliação do volume do produto derramado no parque e outros danos ainda em avaliação.



O veículo da empresa Transchemical transportava 40 mil litros da substância etil benzeno, produto altamente perigoso e também cancerígena

"Cargas perigosas são uma ameaça frequente ao PARNASO em função do grande fluxo de veículos na rodovia BR-116, que corta o parque. O Plano de Manejo da unidade proíbe o trânsito destas cargas à noite para minimizar os danos de acidentes quando há menos visibilidade e estrutura de atendimento. Mesmo assim o desrespeito à norma é frequente. Na última semana, por exemplo, um caminhão transportando carga perigosa à noite pelo parque foi autuado pelo ICMBio em operação com apoio da Polícia Rodoviária Federal", destacou ainda o Instituto Chico Mendes.

O que é o produto

O etilbenzeno é um hidrocarboneto aromático líquido, inflamável e tóxico, com a fórmula molecular C8H10. É usado principalmente na produção de estireno, mas também como solvente e intermediário na fabricação de outros produtos, como estireno e solvente para tintas, alntermediário na fabricação de dietilbenzeno e acetofenona. Entre os riscos à saúde, irritante para os olhos, nariz e garganta; pode causar tontura ou dificuldade respiratória se inalado; queima a pele e os olhos.

"DOMINGO NO PARQUE": Parque Regadas será fechado para atividades de lazer no domingo

- Evento voltado para a família também terá atrações gratuitas como futebol de sabão e DJ entre 9h e 14h



Arquivo / AsComPMT

O Parque Regadas será um espaço livre para andar de bicicleta, fazer manobras com o skate, andar de patinete e patins, ou mesmo fazer aquela caminhada com a família para relaxar

No próximo domingo (02), das 9h às 14h, a Praça Olímpica Luís de Camões e a Avenida J.J. de Araújo Regadas, o Parque Regadas, serão palco de um evento especial, o "Domingo no Parque". Voltado para toda a família, o encontro promete uma manhã cheia de diversão, criatividade e atividades para todas as idades, com uma trilha sonora especial comandada por um DJ.

Organizado pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da parceria entre as secretarias de Segurança Pública e Turismo, em colaboração com outras secretarias, o evento traz uma programação variada e interessante com atrações na Praça Olímpica como, futebol de sabão e tobogã para momentos de muita aventura; carrinhos de pipoca e algodão doce, garantindo o gostinho da infância; a divertida Toca da Ciência, com experiências e atividades interativas.

O dia também será marcado pela presença dos artesãos da feira Teresópolis Artes Manuais repleta de produtos criativos e sustentáveis, valorizando o talento local e a identidade da nossa cidade. Além disso, os pequenos (e os grandes!) poderão aproveitar diversas atividades esportivas, incentivando o movimento e a saúde em um ambiente descontraído e acolhedor. Já o Parque Regadas será um espaço livre para andar de bicicleta, fazer manobras com o skate, andar de patinete e patins, ou mesmo fazer aquela caminhada com a família para relaxar.

O evento contará também com o apoio da Guarda Civil Municipal (GCM) para garantir a segurança de todos. As informações a respeito das mudanças de trânsito nas vias ao entorno serão divulgadas em breve. "O 'Domingo no Parque' é a oportunidade perfeita para reunir a família, curtir momentos inesquecíveis e celebrar o que a cidade tem de melhor. A entrada é gratuita. Traga as crianças, convide os amigos e venha viver um domingo diferente, cheio de diversão, criatividade e boas energias. Esperamos por você!", convida a secretaria de Turismo.

@cenateresopolis

Matrículas abertas

Vem para o CENA!

(21) 2742-7683

33 ANOS

Centro de Ensino CENA Atualizado

Luiz Bandeira / O Diário



Material entorpecente foi escondido em um dos banheiros do terminal rodoviário

Luiz Bandeira / O Diário



A Guarda Civil Municipal mantém agentes no local para patrulhar todas as dependências da rodoviária, incluindo o pátio de manobra e os banheiros

K9 SHERON

Farejadora da GCM localiza maconha, cocaína e loló no banheiro da rodoviária

- Secretaria municipal de Segurança Pública intensifica ações de patrulhamento com a guarnição especial

Luiz Bandeira

Para manter a ordem no Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti, no centro da cidade, a Guarda Civil Municipal (GCM) mantém agentes no local para patrulhar todas as dependências da rodoviária, incluindo o pátio de manobra e os banheiros. Nesta quarta-feira (29), durante uma patrulha de rotina, uma equipe do K9 – unidade especializada no trabalho com cães farejadores – seguiu a indicação de um dos animais para a presença de odor de entorpecentes. Após a verificação no banheiro masculino, a cadela Sheron indicou uma sacola preta contendo grande quantidade de drogas na lixeira do local. Diante do flagrante, os agentes da GCM encaminharam o material à 110ª Delegacia de Polícia para os devidos procedimentos.

Nossa equipe conversou com o comandante da GCM, Gil Wellington, que revelou detalhes da ocorrência. "Há duas semanas, por determinação do prefeito Leonardo Vasconcellos e do secretário municipal de Segurança Pública, Sérgio Mauro Lousada, intensificamos as rondas dentro da rodoviária com a equipe da ROMU e a unidade K9. Para nossa surpresa, recebemos um telefonema da administração informando que o cão farejador havia indicado uma bolsa cheia de drogas dentro da lixeira do banheiro", relatou o comandante.

Ao constatar que se tratava realmente de entorpecentes, a equipe da GCM realizou buscas por indícios que pudessem levar à identificação do responsável pelo descarte da droga. No entanto, até o momento, não foi possível chegar ao dono do material apreendido. Gil Wellington destacou a importância do reforço na segurança da rodoviária. "Esse é um resultado positivo. Acreditamos que pessoas mal-intencionadas, ao verem o cão farejador e a equipe de patrulha, pensarão duas vezes antes de cometer qualquer crime na rodoviária", afirmou.

Luiz Bandeira / O Diário


Carga com maconha, cocaína e cheirinho da loló foi apresentada e apreendida na 110ª DP

Luiz Bandeira / O Diário



Cadela Sheron, um dos destaques da Guarnição K9, da secretaria municipal de Segurança Pública – equipe que tem sido muito eficiente nas ações contra o tráfico

Bebida deve ser proibida

O terminal já foi cenário de brigas envolvendo pessoas embriagadas e serviu de abrigo para desocupados ou indivíduos em situação de rua. Diante desse cenário, a GCM pretende intensificar o controle sobre o consumo de bebidas alcoólicas no local. "Em breve, teremos novidades. O prefeito e o secretário estão elaborando normas, por meio da Secretaria de Segurança Pública, para proibir o consumo de bebidas na rodoviária e, assim, coibir essas brigas recorrentes", adiantou o comandante.

O que foi apreendido

A ação da GCM resultou na apreensão de 159 tiras de maconha, 75 pinos de cocaína, 15 frascos de "cheirinho da loló", além de um rádio de comunicação com carregador e um cinto de guarnição. "Todo o material apreendido já foi apresentado à 110ª DP. Ainda não identificamos o responsável pelas drogas, mas as imagens do circuito interno da rodoviária serão encaminhadas para a investigação da Polícia Civil", concluiu Gil Wellington.

Diário TV



"Em breve, teremos novidades. O prefeito e o secretário estão elaborando normas, por meio da Secretaria de Segurança Pública, para proibir o consumo de bebidas na rodoviária e, assim, coibir essas brigas recorrentes", adiantou o comandante da GCM, Gil Wellington

Tráfico na Feirarte

Também nesta quarta, um segurança privado da Feirinha do Alto, ao notar a movimentação suspeita de um rapaz na Praça Higino da Silveira, desconfiou que ele poderia estar envolvido com o tráfico de drogas. Mantendo a vigilância, o segurança aguardou o momento oportuno e flagrou o crime sendo cometido dentro da feira. Imediatamente, acionou a Polícia Militar, que realizou a prisão em flagrante do suspeito. Durante a abordagem, os policiais encontraram com o jovem quatro tiras de maconha, cada uma etiquetada com o valor de R$ 20,00. O suspeito e o material apreendido foram encaminhados à 110ª Delegacia de Polícia para os devidos procedimentos.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS





No detalhe da sinuosa estrada, as quatorze voltas que por quase quarenta anos tornaram esse caminho perigoso embora tão essencial

EMBORA com um traçado pouco cômodo e de acesso difícil, a estrada de terra batida era de importancia vital para Teresópolis, ampliando a cada dia a circulação de veículos entre as duas cidades, tornando-se essencial também para o turismo e o escoamento da produção agrícola local para o Rio de Janeiro.

wpcultura@gmail.com

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

A estrada das Quatorze Voltas

Sonhado desde 1892, pelo primeiro presidente da câmara, Fernando Claussen, foi aberto em 1898 um caminho carroçável ligando Teresópolis a Petrópolis, e desde então servindo como estrada indireta para o Rio de Janeiro.

Feita sobre primitivo caminho usado por cavaleiros, a partir da fazenda Santo Antônio, em Itaipava, a estrada foi iniciada em 1895, na direção de Petrópolis, quando os primeiros três quilômetros pelo vale do Jacó ficaram prontos, participando a câmara municipal de Petrópolis da empreitada, no sentido contrário, quando era seu presidente o engenheiro Hermogenio Silva. Em 1920, tempo em que dois engenheiros eram prefeitos, de Teresópolis, Arthur Grenhalgh e de Petrópolis, Oscar Weinshenck, os dois municípios se cotizaram novamente e reformaram a precária estrada, desta vez para a memorável viagem da comitiva presidencial que acompanhou a visita dos reis belgas Alberto e Elisabeth a Teresópolis e Petrópolis.

Embora com um traçado pouco cômodo e de acesso difícil, a estrada de terra batida era de importancia vital para Teresópolis, ampliando a cada dia a circulação de veículos entre as duas cidades, tornando-se essencial também para o turismo e o escoamento da produção agrícola local para o Rio de Janeiro. “Por ela transitam, diariamente, caminhões exportando e importando mercadorias. Só de Teresópolis, trafegam para o Rio, 15 caminhões, ao que estamos informados. Esses caminhões vão num dia e voltam no outro. Fazem seis viagens por semana, cada um, ou sejam, 90 viagens por semana ou 4.680 por ano, ao todo”, observou o médico Armando Paracampo em 1932, quando a cidade se mobilizava em torno de nova reconstrução da estrada, tamanho era o seu abandono e estado deplorável em que se achava o seu leito, “pela destruição sistemática e impiedosa das águas; pela absoluta falta de conservação e pelo não pequeno transito de caminhões”.

Essas constantes reclamações publicadas na imprensa fizeram o governo federal rever o traçado da estrada, tirando-lhe as voltas, e reabrindo-a em fevereiro de 1939. Cinco anos depois, o presidente Getúlio Vargas inaugurava a atual pavimentação da rodovia, conhecida como BR-493. O primeiro trecho de 8km, lançado em terreno suave, recebeu pavimento de asfalto e os 22km restantes, em serra, foram revestidos de concreto armado, com faixa de rolamento de 6m70cm. Os obstáculos topográficos foram vencidos, obedecendo-se as condições técnicas estabelecidas para estradas de montanha, com 44m para raio mínimo e 7% para rampa máxima. “É bem o que se pode chamar uma estrada de turismo. O terreno obrigou a um desenvolvimento caprichoso sobre a montanha para que, partindo da cota de 670m em Itaipava, fosse a Teresópolis, na cota 870, mudando de vertente na Serra do Mar, a 1830m de altitude, na garganta Monte Alegre. Valeu a pena chegar a Teresópolis de automóvel. Que linda estrada e que panoramas!”, lembra o poeta Oliveira e Silva, em seu guia “Teresópolis e suas Belezas Naturais”, editado em 1945. “Os horizontes e as paisagens abrem-se a cada instante no percurso da montanha majestosa, que, em muitos casos, foi artisticamente aproveitada para fundo de quadro ou para moldura de lindas obras de embelezamento lançadas ao lado da estrada: ora, um conjunto ajardinado, ali adiante, uma fonte ornamental ou uma piscina, acolá uma casa rústica para abrigo e repouso ou serviço de bar, e tudo harmonicamente composto para o encantamento dos olhos”.

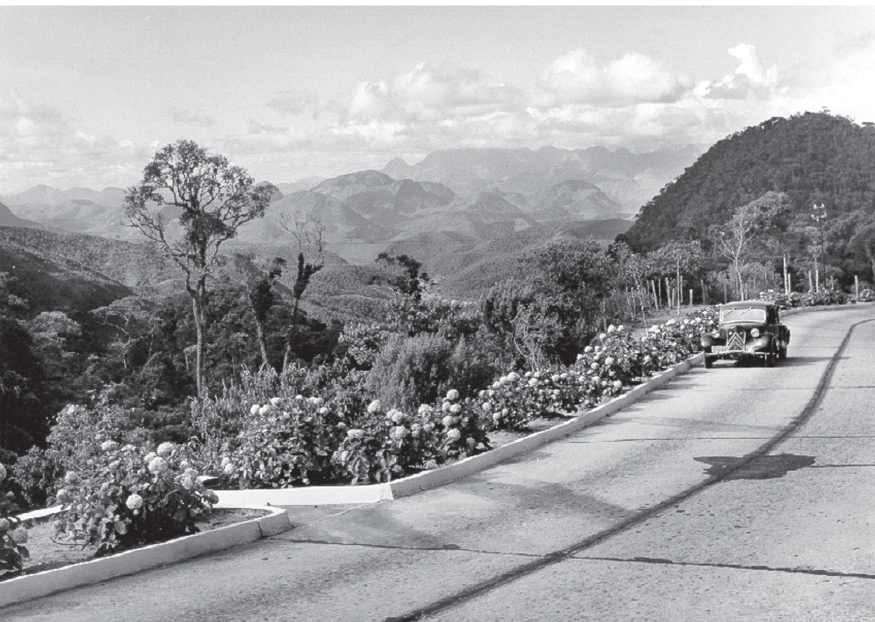
Tocada com o interesse pessoal do Ministro da Viação Yedo Fiúza, a obra de pavimentação da Estrada Teresópolis Itaipava foi inaugurada em 4 de março de 1944, com a presença do Presidente da República, Getúlio Vargas, recepcionado depois no Hotel Pinheiros, junto com os seus ministros Fiúza, Mendonça Lima, Souza Costa e Apolônio Salles. De Teresópolis, receberam a comitiva presidencial o prefeito Lauro Paes de Andrade, o juiz Osvaldo Lima, o delegado Sylvio Bessa, o promotor de justiça Américo Viveiros Lima, o vigário da Paróquia, José Thomaz de Aquino; o presidente da Associação Comercial, Helvécio Serpa; o diretor do Centro de Saúde, Sabino Pinho Filho; o diretor do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Gil Sobral Pinto; os tabeliães Heitor de Moura Estêvão e Luis Hataway Bessa; o gerente do Banco Fluminense da Produção, Marcello Rodrigues da Silva Porto; o diretor de Obras da Prefeitura, João Smolka e o médico Augusto do Amaral Peixoto (pai do governador Ernani Peixoto, genro do presidente). Na oportunidade, o presidente anunciou o prolongamento da estrada Teresópolis-Itaipava, que terminava na Ponte Preta (na entrada do bairro Quebra-Frascos), pavimentando-a até a rua Manoel Lebrão.

Cinco anos antes, o presidente Getúlio Vargas já tinha participado da inauguração do novo traçado da estrada Teresópolis-Itaipava, ainda em terra batida. Na reabertura da rodovia, o presidente estava acompanhado do interventor do estado do Rio de Janeiro, o genro Ernani do Amaral Peixoto; do presidente do estado de Minas Gerais, Benedito Valadares; do Ministro da Viação, Mendonça Lima; do diretor do DNER, Yedo Fiúza e do prefeito de Teresópolis, Egon Prates. Após a inauguração compareceu a um churrasco no Teresópolis Golf Clube, passando a tarde na residência do presidente do Touring Clube, Carlos Guinle, regressando à tarde ao Palácio Rio Negro, em Petrópolis.


Comissão de obras de Teresópolis para restauradação da estrada, em 1932


As voltas da estrada primitiva. Eram “voltas” não curvas


Em 1933, o abandono do antigo traçado pelo atual na entrada do Vale do Cuiabá


Inaugurado o novo traçado em 1939, a estrada foi pavimentada em 1944

Classificados



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760



LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511



VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**



SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**



2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.


2 ou 3 quartos com suítes


Sala em 2 ambientes


Piscina com Deck


Sauna à vapor


Fitness Center


Espaço Gourmet


Fire Place


Game Zone e Playground


Pet Place


Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:
- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:
- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Mínimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:
- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade.



Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! São dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, numa unidade de 57m². Local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Telefone: 97643-6217

lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade de para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6--6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00
Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)
Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836
ABIM
Garantia de Bons Negócios
Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.